



## “APERTURA TÉCNICA-ECONÓMICA”

### CONVOCATORIA 015

#### EL PROYECTO DE ILUMINACIÓN DE LA TERMINAL MARÍTIMA DE CHETUMAL.

En la Ciudad de Chetumal, municipio de Othón P. Blanco, Quintana Roo siendo las **14:00 horas del jueves 02 de octubre de 2025**, en observancia a lo dispuesto en las **Fracciones I y V del Artículo 25** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo, en la sala de capacitación de la Subgerencia de Adquisiciones e Inventarios, ubicada en Calle 22 de enero No. 261 entre Francisco I. Madero y José María Morelos, Col. Centro, C.P. 77000; se reunieron los servidores públicos y el representante de la empresa licitante, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, con la finalidad de llevar a cabo la apertura de propuestas correspondiente a la Licitación Pública Nacional número **API-GAF-SAI-LPN-032-2025**; y desahogar el siguiente:

#### ORDEN DEL DÍA

- 1.- Lista de asistencia (Anexo 1).
- 2.- Cuadro de documentación solicitado según bases.
- 3.- Acto de presentación y apertura de proposiciones.
- 4.- Original de la propuesta técnica y económica.
- 5.- Cierre.

La convocante informa que, en cumplimiento del Anexo Primero del protocolo de actuación en materia de contrataciones públicas, otorgamiento y prórrogas de licencias, permisos y autorizaciones y concesiones publicada en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo el 07 de septiembre de 2018, este acto será videograbado con el fin de transparentar este acto de apertura de propuestas.



## DESARROLLO

Siendo las **14:01** horas del **02 de octubre de 2025**, se manifiesta al licitante los puntos siguientes:

- A). - Que este acto tiene como objetivo únicamente la recepción de la propuesta técnica y económica de la empresa licitante.
- B). - Que la revisión cuantitativa y cualitativa, de las ofertas presentadas estará a cargo del área requirente y contratante de la presente licitación.

Punto No. 1.- En relación con el punto número 1.- la Lic. Keila Christel Dzul Ku, **Coordinadora de Licitaciones y Adquisiciones**, pasa lista de asistencia verificando que se encuentren presentes los servidores públicos de esta Entidad, y el representante de la empresa licitante. Misma que se integra a la presente como **Anexo 1**.

Por parte del licitante que acreditó el pago de las bases de licitación, así como de su personalidad legal para este evento, se encuentran:

|   | NOMBRE DEL LICITANTE             | NOMBRE DEL REPRESENTANTE  |
|---|----------------------------------|---------------------------|
| 1 | Áreas Verdes Cancún S.A. de C.V. | Jahir Javier Ávila Sierra |

Una vez acreditada la presencia del participante según **Anexo 1 "lista de asistencia"**, para dar cumplimiento al artículo **54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios relacionados con bienes muebles del Estado de Quintana Roo**, se procede a consultar si el licitante se encuentra sancionado por resolución de la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, en la página oficial del órgano Estatal de Control en el siguiente enlace:

**<https://sabgob.groo.gob.mx/proveedores-y-contratistas-sancionados/>**

Por lo anterior, y en virtud que se realizó la consulta en el "registro del padrón de contratistas y proveedores sancionados" y el licitante **NO** se encuentra en ninguno de los

supuestos antes señalados, se procede a dar inicio al presente acto como a continuación se detalla.

2.- Cuadro de documentación solicitado según bases.

Se entrega al personal de la Gerencia de Administración y Finanzas, Gerencia Jurídica y Gerencia de Control y Auditoría, el cuadro binario de documentación solicitado según las bases de la Licitación Pública.

3.- Acto de presentación y apertura de proposiciones

El **C. Carlos Antonio Santín Cetina, Subgerente de Adquisiciones e Inventarios**, recibe el sobre cerrado con la documentación que contienen la oferta técnica y económica del licitante participante; el sobre se exhibe a la vista de todos los concurrentes, para que observen que se encuentran debidamente cerrados, en forma inviolable, de conformidad al **artículo 25 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo**.

Una vez constatada la legalidad del sobre participante, se procede a abrir para verificar que cumpla con cada uno de los documentos solicitados en las bases de la presente Licitación Pública.

4.- Original de la propuesta técnica y económica.

Derivado de la lectura y revisión de cada uno de los puntos que integran el **numeral 3.6** de las Bases de la Licitación Pública de la propuesta técnica entregada por el licitante **Áreas Verdes Cancún S.A. de C.V.**, se determina que ésta cumple cuantitativamente con cada uno de los documentos solicitados. Por lo que se acepta su **propuesta técnica** para su análisis cualitativo con las respuestas de los resultados que de este se desprendan.

Por lo cual, se procede a abrir la propuesta económica del licitante **Áreas Verdes Cancún S.A. de C.V.**, y una vez que se ha verificado que cumple con la totalidad de lo exigido en la



propuesta económica, se acepta su propuesta para revisión y análisis detallado y se da lectura en voz alta el importe de la garantía de seriedad y el monto total de la propuesta como a continuación se muestra:

| Part. | Descripción   | Cantidad | Precio unitario | Subtotal     |
|-------|---|----------|-----------------|--------------|
| 1     | Adquisición de letrero 3D luminoso de acrílico con leyenda "Bienvenidos" en diversos idiomas, según diseño. Incluye instalación y mano de obra para realizar la salida eléctrica para la iluminación de dichos letreros.  | 11       | \$12,263.89     | \$134,902.79 |
| 2     | Adquisición de luminarias leds Spot empotrable de Led, incluye fijación de base en placa acerada, materiales y servicio de instalación, con las siguientes características:<br>100 mil horas de vida útil.<br>Tipo de instalación: empotrada en piso<br>Consumo total: 24W<br>Cantidad de Leds: 12 LEDs de 2W<br>Sistema de color: RGB 3 en 1<br>Control: DMX 512<br>Alcance lumínico: 10 a 15 metros<br>Voltaje de operación: 100-240V CA<br>Temperatura de trabajo: -25°C A 50°C<br>Sistema de refrigeración: Transferencia de calor por convección natural.<br>Dimensiones: 210 mm x 120 mm de alto aprox.<br>Índice de protección: 67<br>Nivel de protección: Eléctrica clase II/III              | 105      | \$4,968.70      | \$521,713.50 |
| 3     | Adquisición de reflector lineal RGBW de 1 mt. de longitud, con bases de aluminio, incluye fijación de base en placa acerada, materiales y servicio de instalación. 100 mil horas de vida útil.<br>• Color de LEDs: RGBW<br>• Potencia: 15W<br>• Alcance lumínico: 10-15 metros<br>• Ángulo de apertura: 30°, 60°, 120° (ajustable)<br>• Control de color: DMX (8 canales, 2 pixeles)<br>• Tensión de operación: 24V CD<br>• Dimensiones (LxAnxAl): 1000x23x43.3 mm<br>• Material: Aleación de aluminio resistente a la corrosión<br>• Temperatura de operación: -20°C a 50°C<br>• IP Nivel: resistente a polvo y chorros de agua<br>• Nivel de protección: eléctrica clase II/III                     | 111      | \$3,918.05      | \$434,903.55 |
| 4     | Adquisición de cable THW calibre 12AWG, para alimentación, incluye: materiales y servicio de instalación.   | 2000     | \$36.34         | \$72,680.00  |
| 5     | Adquisición de reflector bañador de muros independiente dirigible, incluye: materiales y servicio de instalación. 100 mil horas de vida útil, con las siguientes características:<br>• Sistemas de color: RGBW<br>• Alcance: 10-15 mts<br>• Consumo máximo: 50watts<br>• Voltaje de operación (V): 100-240 VCA<br>• Led QTY (PCS): 10 piezas de 5W<br>• Ángulo de apertura: 45°<br>• Tipo de controlador de luz: DMX (6 canales)<br>• Longitud de cable: 350mm (en cada lado)<br>• Dimensiones: 497*85.5*111.10 mm aprox.<br>• Sistema de refrigeración: transferencia de calor por convección natural<br>• Temperatura de trabajo: (-)20° - (+)60°<br>• Parte del cuerpo: aluminio fundido a presión | 3        | \$7,186.99      | \$21,560.97  |

|   |   |     |            |             |
|---|---|-----|------------|-------------|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• IP: 65</li> <li>• Nivel de protección Eléctrica clase II/III</li> </ul>  |     |            |             |
| 6 | <p>Adquisición de reflector leds de alta potencia, RGBW-DMX-4 en uno en aluminio fundido, incluye: materiales y servicio de instalación. 100 mil horas de vida útil, con las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistemas de color: RGBW 4 en 1</li> <li>• Alcance: 15-20 mts</li> <li>• Consumo máximo: 50 watts</li> <li>• LED QTY (PCS): 24</li> <li>• Voltaje de operación (V): AC100-277VCA</li> <li>• Ángulo de apertura: 30°</li> <li>• Tipo de controlador de luz: DMX</li> <li>• Dimensiones: 300 (largo)*186 (ancho)* 240 (alto) mm</li> <li>• Modo de atenuación: 0-100 % atenuación lineal suave</li> <li>• Sistema de refrigeración: transferencia de calor por convección natural.</li> <li>• Temperatura de trabajo (°C): (-) 25° - (+) 50°</li> <li>• Parte del cuerpo ligero y color: aluminio fundido a presión, Gris oscuro.</li> <li>• Cable de alimentación de 0,5 m y 3 pines</li> <li>• Cables de señal: 4 cables de señal 0,5 mm2 (macho/hembra)</li> <li>• IP: 65</li> <li>• Nivel de protección: eléctrica clase II/III</li> </ul>                       | 12  | \$8,330.35 | \$99,964.20 |
| 7 | <p>Adquisición de fuente de poder para exterior IP68 FP-200-EXTE-24-X, incluye: colocación, servicio de instalación, y materiales.</p>  | 10  | \$2,762.56 | \$27,625.60 |
| 8 | <p>Adquisición de un amplificador de señal, incluye materiales y servicio de instalación, con las siguientes características:</p> <p>Potencia: 6 watts<br/>Terminal de salida: x4 XLR-3, x4 XLR-5<br/>Voltaje de entrada: 110v<br/>Frecuencia: 60Hz<br/>Temp. Trabajo: -20° +60°<br/>Uso en área: interior<br/>Material: aluminio<br/>Índice de protección: 20<br/>Nivel de protección: Eléctrica clase II/III</p>  | 5   | \$4,901.70 | \$24,508.50 |
| 9 | <p>Set de conectores DMX macho-hembra, set con DMX, incluye: servicio de instalación, con las siguientes características:</p> <p>Incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Una pieza de conector XLR tipo canon macho</li> <li>• Una pieza de conector XLR tipo canon hembra</li> <li>• Capacitancia entre los contactos: mínimo 4 pF</li> <li>• Resistencia de los contactos: mínimo 3Mo</li> <li>• Rigidez dieléctrica: 1.5 kVdc</li> <li>• Resistencia de aislamiento por contacto: máximo 10 G (inicial)</li> <li>• Corriente nominal por contacto: 16<sup>a</sup></li> <li>• Tensión nominal: máximo 50V</li> <li>• Cable O.D.3.5 -8,0 mm</li> <li>• Fuerza de inserción: mínimo 20N</li> <li>• Fuerza de extracción: mínimo 20 N</li> <li>• Tiempo de la vida: máximo 1000 ciclos de inserción</li> <li>• Tamaño del cable máx: 2,55 mm2</li> <li>• Tamaño del cable máx: 14AWG</li> <li>• Contactos de soldadura de cableado</li> <li>• Dispositivo de bloqueo de cableado</li> <li>• Dispositivo de bloqueo Latch</li> <li>• Poliuretano</li> <li>• Chapado de los contactos 2 micras Ag</li> </ul> | 135 | \$467.11   | \$63,059.85 |



|    |  |    |             |             |
|----|--|----|-------------|-------------|
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Contactos Latón (CuzN39Pb3)</li> <li>• Inserte Poliamida (PA 6.6 30% GR)</li> <li>• Elemento de bloqueo de zinc fundido a presión (Zn Al4Cu)</li> <li>• Cáscara de zinc fundido a presión (Zn414Cu)</li> <li>• Carcasa Nickel</li> <li>• Poliacetal Descarga de tracción (POM)</li> <li>• Rango de temperatura: -30°C a +80°C</li> </ul>  |    |             |             |
| 10 | <p>Adquisición de herramienta de control de iluminación en interfaz USB más pequeñas para salida o entrada DMX, que permita controlar 512 canales DMX. incluye: servicio de instalación.<br/>Especificaciones:<br/>Entrada/salida DMX con puerto XLR NEUTRIK de 5 pines<br/>Este dispositivo le permite enviar o recibir datos DMX a través de 512 canales DMX utilizando MADRIX 5. Se requiere un cambiador de género XLR macho a macho de 3 o 5 pines para DMX-IN.<br/>Los dispositivos Hot Swapping y Plug and Play se pueden conectar y desconectar de la computadora durante el uso y sin reiniciar.<br/>Estándar USB 2.0<br/>El estándar USB 2.0 es totalmente compatible para permitir una velocidad máxima más alta de 480 MBit/s.<br/>Control remoto<br/>MADRIX 5 se puede controlar de forma remota mediante las funciones DMX-IN implementadas.<br/>Alimentación a través de USB<br/>La interfaz se alimenta directamente a través del puerto USB y no necesita una fuente de alimentación adicional.<br/>Estabilidad de velocidad de cuadros<br/>Se pueden conectar hasta 60 dispositivos a un controlador host USB sin tener problemas de velocidad de cuadros. (60 interfaces DMX512 suman 30.720 canales DMX).<br/>USB activo<br/>Conecte cada USB ONE a un puerto USB 2.0 activo o utilice un concentrador USB 2.0 con una fuente de alimentación.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Suministro de energía: CC 5V, 500 mA, alimentación a través de USB</li> <li>• Consumo de energía: ~ 55 mA durante el funcionamiento normal</li> <li>• BTY/h: 1.00 durante el funcionamiento normal</li> <li>• DMX512: 512 canales DMX, entrada o salida</li> <li>• Enchufar: 5 pines, XLR, hembra, NEUTRIK</li> <li>• USB: 1 puerto USB 2.0, conector macho tipo A, Plug and Play, cable de 2 m</li> <li>• Rango de temperatura: 10 °C a 50 °C (50 °F a 122 °F) (en funcionamiento)   -10 °C a 70 °C (14 °F a 158 °F) (almacenamiento)</li> <li>• Humedad relativa: 5 % a 80 %, sin condensación (operación/almacenamiento)</li> <li>• Clasificación IP: IP20</li> <li>• Certificados: CE, EAC, FCC, RoHS</li> <li>• Garantía: 5 años de garantía limitada del fabricante</li> </ul> | 1  | \$20,020.08 | \$20,020.08 |
| 11 | <p>Licencia para 12x500 DMX canales MAT-KEY-Entry.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Canales DMX: 6.144</li> <li>• Universos DMX (Ejemplo): (12)</li> <li>• Vóxeles RGB (ejemplo): (2.048)</li> <li>• Vóxeles DVI: 262.144</li> <li>• Resolución de renderizado (ejemplo): (512 x 512)</li> <li>• Actualizable: Vida</li> </ul>   | 1  | \$39,220.08 | \$39,220.08 |
| 12 | <p>Luminario modelo insert de empotrar a piso, 15 watss, mínimo 1125 lumenes, ángulo de apertura 120°, 6,500°, Kelvin, distribución de luz homogénea dimensiones 235x32 mm, led integrado de alta potencia, incluye: suministro e instalación, materiales, mano de obra. 100 mil horas de vida útil.</p>   | 14 | \$1,804.68  | \$25,265.52 |

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Subtotal     | \$1,485,424.64        |
| IVA          | \$237,667.94          |
| <b>Total</b> | <b>\$1,723,092.58</b> |

**Garantía de seriedad de la propuesta:**

- ❖ No. 000856
- ❖ Banco: BANORTE
- ❖ Monto: \$82,390.98

Una vez concluida con la apertura del sobre del licitante, el **C. Carlos Antonio Santín Cetina, Subgerente de Adquisiciones e Inventarios**, hace saber que el criterio para emitir el fallo correspondiente será con estricto apego a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de servicios relacionados con bienes muebles del Estado de Quintana Roo y demás ordenamientos legales aplicables al presente caso, quedando a cargo del área requirente y el área contratante integrado para ésta licitación la revisión detallada de las propuestas presentadas para la emisión del dictamen y fallo del mismo.

Por último, se les notifica en este mismo acto, de conformidad al **Artículo 30 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo**, que el fallo se llevará a cabo el **07 de octubre de 2025 a las 14:00 horas**. Este fallo se dará a conocer a través de la Gerencia de Administración y Finanzas en la sala de Capacitación de la Subgerencia de Adquisiciones e Inventarios de la Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A de C.V., sita en calle 22 de enero No. 261, Colonia Centro, C.P. 77000, en Chetumal Quintana Roo.

5.- Cierre del acta

**CIERRE**

No habiendo más asuntos que tratar, se dio por terminada esta reunión, siendo las **14 horas con 42 minutos** del día de su inicio, firmando para los fines que sean pertinentes al calce y al margen de todas las hojas todos y cada uno de los que en ella intervinieron.

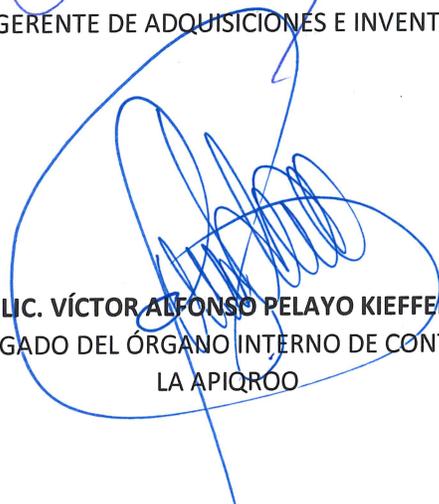


**POR LA APIQROO  
"CONVOCANTE"**

  
**C. CARLOS ANTONIO SANTÍN CETINA**  
SUBGERENTE DE ADQUISICIONES E INVENTARIOS

  
**LIC. KEILA CHRISTEL DZUL KU**  
COORDINADORA DE LICITACIONES Y ADQUISICIONES

**ASESORES**

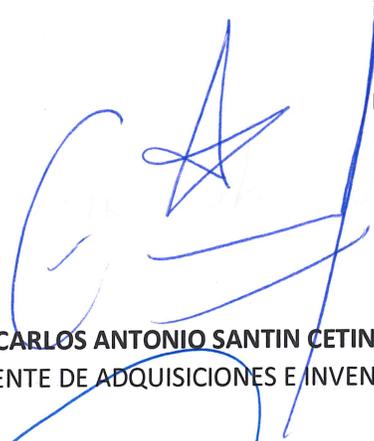
  
**LIC. VÍCTOR ALFONSO PELAYO KIEFFER**  
ENCARGADO DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL DE  
LA APIQROO

  
**LIC. YAZMÍN OCTAVIA CHAN GÓMEZ**  
COORDINADORA DE CONTRATOS Y CONVENIOS

**LICITANTE**

  
**JAHIR JAVIER ÁVILA SIERRA**  
ÁREAS VERDES CANCÚN S.A. DE C.V.

**LISTA DE ASISTENCIA  
POR LA APIQROO  
"CONVOCANTE"**

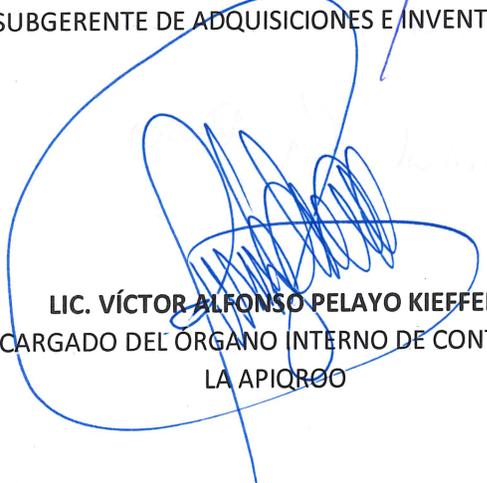


**C. CARLOS ANTONIO SANTIN CETINA**  
SUBGERENTE DE ADQUISICIONES E INVENTARIOS



**LIC. KEILA CHRISTEL DZUL KU**  
COORDINADORA DE LICITACIONES Y ADQUISICIONES

**ASESORES**



**LIC. VÍCTOR ALFONSO PELAYO KIEFFER**  
ENCARGADO DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL DE  
LA APIQROO



**LIC. YAZMÍN OCTAVIA CHAN GÓMEZ**  
COORDINADORA DE CONTRATOS Y CONVENIOS

**LICITANTE**



**JAHIR JAVIER ÁVILA SIERRA**  
ÁREAS VERDES CANCÚN S.A. DE C.V.